

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о
20.05.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Московская ул, 12
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 40 этажность 5 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 543,8 кв.м
количество квартир 50 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2520,20 (кв. м)
жилая площадь 2520,2 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 20.05.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12.03.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	15	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	143 0 0 0 0	4,5 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	* удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 1,2 0 1638	0 1,2 0 1638	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСЖ кв.36 Рыжачинская В.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

заместитель директора по технической части А.Г. Простев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

(К.И. Платицин)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

В.И. Щербатюк
(подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

В.Л. Лизунов
(подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

А.Г. Простев
(подпись) (А.Г. Простев)
(Ф.И.О.)

Рыхжинская
(подпись) (Рыхжинская)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

с замечаниями

"20" 05 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(В.В. Техноф)
(Ф.И.О.)